



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении внеплановой, документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 21 " ноября 2017 г. № 191

1. Провести проверку в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ОГРН 1157746180305, ИНН 7704307993)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения юридического лица: 6720027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, д.41; Место фактического осуществления деятельности: Забайкальский край, г. Чита, ул. Тобольского 2, д. 2, кв. 11

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Богатыреву Марину Михайловну – ведущего специалиста Управления регулирования цен и тарифов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках Муниципального жилищного контроля

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровой(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проведение мероприятий по проверке начисления платы за содержание помещения и платы за наем за период с 03.08.2015 г. по 30.09.2017 г. по обращению, поступившему от жителя, проживающего по адресу: г. Чита, п.Кадала, ул.Тобольского 2, д. 2, кв. 11 (вх. № 646 от 27.10.2017 г.)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об

информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверка соблюдения норм Жилищного кодекса РФ в части начисления платы за содержание помещения и платы за наем по адресу: г. Чита, п.Кадала, ул. Тобольского 2, д. 2, кв. 11 за период с 03.08.2015 г. по 30.09.2017 г.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "21" ноября 2017 года.

Проверку окончить не позднее

"10" декабря 2017 года.

9. Правовые основания проведения проверки: ст. 165 Жилищного кодекса РФ, Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. "О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положение об Управлении регулирования цен и тарифов городского округа, утвержденного решением Думы городского округа «Город Чита» от 14.05.2009 г. № 62.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: Жилищный кодекс РФ; Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416; Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения): в период с 21.11.2017 г. по 10.12.2017 г. провести документарную проверку в отношении ООО «ГУЖФ» с последующим оформлением исполнительных документов.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент исполнения муниципальной функции «Организация и осуществление муниципального жилищного контроля выполнения управляющими организациями условий договоров управления многоквартирными домами на территории городского округа «Город Чита», утвержденный постановлением Управления от 12.05.2017г. № 15.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

Начальник Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Гулько Т.А.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, издавшего распоряжение
или приказ о проведении проверки)




(подпись, заверенная печатью)

Богатырева Марина Михайловна, ведущий специалист Управления регулирования цен и тарифов, 20-50-29, urt@chita.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Место нахождения: Советов пр., д. 4, Чита, 672006 тел. (3022) 20-50-29, тел./факс (3022) 20-50-24

<http://urt-chita.ru>, e-mail: urt@chita.ru

г. Чита Советов пр., 4

(место составления акта)

“ 22 ” ноября 20 17 г.

(дата составления акта)

10 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 121

с «21» ноября 2017 г. по «22» ноября 2017 года по адресу: 672006 г.Чита, Советов пр., 4

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления регулирования цен и тарифов городского округа
«Город Чита» № 191 от 21.11.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью «ГУЖФ»

(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Богатырева Марина Михайловна – ведущий специалист Управле-
ния регулирования цен и тарифов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверка проводилась с целью: проведение мероприятий по проверке начисления платы за со-
держание помещения и платы за наем за период с 03.08.2015 г. по 30.09.2017 г. по обращению, по-
ступившему от жителя, проживающего по адресу: г. Чита, п.Кадала, ул.Тобольского 2, д. 2, кв. 11
(вх. № 646 от 27.10.2017 г.)

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения:

- п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившееся в неверном применении размера платы при начислении платы за содержание и ремонт помещения в МКД; платы за услуги сбора и вывоза ТБО за период с 03.08.2015г. по 29.02.2016г., не в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.02.2016г. № 3;

- п.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившееся в неверном применении размера платы при начислении платы за наем помещения в МКД за период с 03.08.2015г. по 29.02.2016г., не в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.02.2016г. № 3.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: предписание от 22.11.2017г. № 18

Подписи лиц, проводивших проверку: *M* /Богатырева М.М./

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

“ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

672006, г. Чита, Советов пр., 4, телефон: (3022) 205026, 205029, тел./факс (3022) 205024

ПРЕДПИСАНИЕ

22 ноября 2017 года

№ 18

По результатам: внеплановой проверки по распоряжению № 191 от 21.11.2017 г.
(проведения планового (внепланового) мероприятия по контролю, № и дата распоряжения)
по адресу: **г.Чита, п.Кадала, ул.Тобольского 2, д. 2, кв. 11**

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: Серия проекта: _____ Этажей: Кол-во секций:

Материал: стен панель кровли _____

Площадь (кв.м) общая _____ Подвала _____ Чердачного помещения _____ Кровли _____ кв.м

Наружных стен _____ Придомовой территории _____

Дополнительные _____ сведения

Собственник (балансодержатель) _____
(наименование, адрес)

(муницип., ведомств., федер., частн., кооп. и др.)

Обслуживающее предприятие: Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ»), г. Чита, ул. Смоленская, 41
(наименование, адрес)

ВЫДАНО: ООО «ГУЖФ»

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, ф.и.о. физического лица-нарушителя)

п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки Исполнения
1	1) п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившееся в неверном применении размера платы при начислении платы за содержание и ремонт помещения в МКД; платы за услуги сбора и вывоза ТБО за период с 03.08.2015г. по 29.02.2016г., не в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.02.2016г. № 3; 2) п.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившееся в неверном применении размера платы при начислении платы за наем помещения в МКД за период с 03.08.2015г. по 29.02.2016г., не в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город	Устранить нарушения с представлением подтверждающих документов о проведении перерасчета за период с 03.08.15г. по 29.02.16 г.	25.12.2017 г.

« <u>Чита</u> » от 24.02.2016г. № 3.		
--------------------------------------	--	--

Предписание выдал *ведущий специалист Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» Богатырева Марина Михайловна*

(организация, должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Предписание вручено _____

(организация, должность, Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 2017г. Составлено в 2 экземплярах