



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Место нахождения: Советов пр., д. 4, Чита, 672006 тел. (3022) 20-50-29, тел./факс (3022) 20-50-24

<http://urt-chita.ru>, e-mail: urt@chita.ru.

г. Чита, пр. Советов, д. 4

(место составления акта)

“ 6 ” июля 20 18 г.

(дата составления акта)

16 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 53

В период с 2 по 6 июля 2018 года по адресу: 672090 г. Чита, Советов пр., 4

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления регулирования цен и тарифов городского округа
«Город Чита» от 18.06.2018 № 59

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Северный»

(ООО УК «Северный»)

(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной
проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Забелина Евгения Владимировна, начальник отдела мониторинга
Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверка проводилась с целью: проведения мероприятий по проверке информации, поступившей
от собственника помещения, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14 (далее – МКД)
осуществляется ООО УК «Северный».

Частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ установлена обязанность граждан и организаций своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Подпунктом «д» пункта 15 статьи 1 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ) статья 156 Жилищного кодекса РФ дополнена частями 9.1 и 9.2 следующего содержания.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из **нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Частями 9, 10 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ установлено следующее.

Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **применяются с 1 января 2017 года.**

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер **не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды**, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края, утверждены **приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) от 31.05.2017 № 65-НПА, 66-НПА, которые распространяет свое действие с 1 июня 2017 года.**

Таким образом, в период с января по май 2017 года на территории Забайкальского края отсутствовали утвержденные нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Из буквального толкования нормы части 10 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ следует, что в период с января по май 2017 года размер расходов на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, не может превышать **нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды на территории Забайкальского края, установленных приказами РСТ Забайкальского края от 01.11.2013 № 392, от 17.08.2012 № 207, однако может быть меньше указанных нормативов, либо равняться им.**

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в МКД, определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила).

Согласно пункту 40 Правил **потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги** (за исключением коммунальной услуги по отоплению), **предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении** в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при **содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).**

В соответствии с пунктом 44 Правил размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к настоящим Правилам:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 11 Приложения № 2 к Правилам приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) **холодной воды**, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

$$V_i^{\text{одн.1}} = \left(V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п}} - \sum_i V_i^{\text{ГВ}} - V^{\text{кр}} \right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определен по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V_i^{\text{ГВ}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного

горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в *i*-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил;

$V^{кр}$

- определенный в соответствии с пунктом 54 Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i

- общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 13 Приложения № 2 к Правилам приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) **горячей воды**, газа, сточных вод и **электрической энергии**, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, **оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета** соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

$$V_i^{одн.2} = \left(V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н} - \sum_w V_w^{жил.п} - V^{кр} \right) \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

$V^д$

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$V_u^{неж.}$

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в *u*-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.н}$

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в *v*-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в *w*-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{кр}$

- определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i

- общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 44 Правил также установлено, что распределяемый в соответствии с формулами 11 - 14 приложения № 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, **не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Порядок определения объема коммунального ресурса исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен пунктом 17 Приложения № 2 к Правилам, в соответствии с которым приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (**холодная вода, горячая вода, газ, сточные воды, электрическая энергия**), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$

- норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{ои}}$

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема **холодной воды**, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): **площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа)** в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S_i

- общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$

- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в период с января по май 2017 года размер платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, должен определяться исходя из показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета соответствующих ресурсов (при наличии таковых), но не более размера, рассчитанного исходя из соответствующих нормативов, утвержденных РСТ Забайкальского края.

С июня 2017 года вступили в силу приказы РСТ Забайкальского края от 31.05.2017 № 65-НПА, 66-НПА, которыми утверждены нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края. Следовательно, в июне 2017 года размер платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, должен определяться исходя из указанных нормативов и вышеприведенной формулы 15 Приложения № 2 к Правилам.

С июля 2017 года действует постановление Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» (далее – Управление) от 28.06.2017 № 21, которым установлен размер платы за холодную и горячую воду (подогрев), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников. Таким образом, в июле 2017 года размер платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, должен определяться на основании Приложения 4 к постановлению Управления от 28.06.2017 № 21.

На основании указанных норм в ходе проверки Управлением произведен расчет размера платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, для потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2 за проверяемый период. Расчет представлен в приложениях 1-3 к настоящему акту проверки.

Фактически применяемый ООО УК «Северный» в проверяемом периоде размер платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД, также представлен в приложениях 1-3 к настоящему акту проверки.

Согласно пояснениям ООО УК «Северный», расчет платы за вывод твердых бытовых отходов для указанного выше потребителя за период с мая 2016 года по июль 2017 года производился на основании постановления Администрации городского округа «Город Чита» от 28.02.2014 № 22 «Об утверждении норм накопления отходов потребления на территории городского округа «Город Чита» для предприятий, организаций и объектов жилья» исходя из численности сотрудников – 17 человек. Для расчета платы использовались тарифы, фактически применяемые в соответствующем периоде для расчетов между ООО УК «Северный» и ООО «АвтоЛидер».

На основании указанных данных в ходе проверки Управлением произведен расчет размера платы за вывоз ТБО для указанного потребителя. Расчет представлен в приложении 4 к настоящему акту проверки.

Фактически применяемый ООО УК «Северный» в проверяемом периоде размер платы за вывоз ТБО, также представлен в приложении 4 к настоящему акту проверки.

Таким образом, ООО УК «Северный» при определении размера платы потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (за период с января по июль 2017 года), а также за вывоз ТБО (за период с мая 2016 года по июль 2017 года) нарушены требования:

- частей 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ;
- части 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- подпункта «ж.1» пункта 31, пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), пунктов 10, 17 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помеще-

ний в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Неверно применены нормативы, утвержденные приказами РСТ Забайкальского края от 17.12.2012 № 207, от 01.11.2013 № 392, от 31.05.2017 №№ 65-НПА, 66-НПА; а также Нормы накопления отходов потребления на территории городского округа «Город Чита» для предприятий, организаций и объектов жилья (утв. постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 28.02.2014 № 22).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: приложения 1-4

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Размер платы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества, для потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2

Расчетный период	Расчет по нормативам						Расчет по ОДПУ			Расчет по постановлению		Размер платы исходя из установленных норм жилищного законодательства (руб.)	Фактически применяемый размер платы (руб.)
	Норматив*	Площадь МОП (м2)**	Площадь всех помещений в МКД (м2)	Площадь нежилого помещения 2 (м2)	Тариф (руб./м3)	Размер платы (руб.) (гр. 2*гр. 3/гр. 4*гр. 5*гр. 6)	Объем ресурса по ОДПУ (м3)	Объем ресурса, потребленного в жилых помещениях по ИПУ (м3)	Размер платы ((гр. 8-гр. 9)/гр. 4*гр. 5*гр. 6)	Применяемый размер платы (руб./м2)	Размер платы (руб.) (гр. 11*гр. 12)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
янв.17	0,028	348,70	5577,40	526,90	24,67	22,75	520	384	316,96	х	х	22,75	216,53
фев.17	0,028	348,70	5577,40	526,90	24,67	22,75	489	360	300,65	х	х	22,75	216,53
мар.17	0,028	348,70	5577,40	526,90	24,67	22,75	521	387	312,30	х	х	22,75	216,53
апр.17	0,028	348,70	5577,40	526,90	24,67	22,75	567	432	314,63	х	х	22,75	216,53
май.17	0,028	348,70	5577,40	526,90	24,67	22,75	566	361	477,77	х	х	22,75	216,53
июн.17	0,019	348,70	5577,40	526,90	24,67	15,44	х	х	х	х	х	15,44	216,53
июл.17	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,09	47,42	47,42	47,42
итого:						129,22			1722,30		47,42	176,64	1346,60

* В период с января по май 2017 года действовали нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 01.11.2013 № 392. С 1 июня 2017 года действуют нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 31.05.2017 № 65-НПА.

** Без учета подвалов и чердаков на основании п. 17 Правил.

Размер платы за горячую воду (в части объема воды), потребляемую при содержании общего имущества, для потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2

Расчетный период	Расчет по нормативам						Расчет по ОДПУ			Размер платы исходя из установленных норм жилищного законодательства (руб.)
	Норматив*	Площадь МОП (м2)**	Площадь всех помещений в МКД (м2)	Площадь нежилого помещения 2 (м2)	Тариф (руб./м3)	Размер платы (руб.) (гр. 2*гр. 3/гр. 4*гр. 5*гр. 6)	Объем ресурса по ОДПУ (м3)	Объем ресурса, потребленного в жилых нежилых помещениях по ИПУ (м3)	Размер платы (руб.) ((гр.8-гр.9)/гр. 4*гр. 5*гр. 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
янв.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	24,67	81,81	х	х	х	81,81
фев.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	24,67	81,81	х	х	х	81,81
мар.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	24,67	81,81	х	х	х	81,81
апр.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	24,67	81,81	х	х	х	81,81
май.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	24,67	81,81	х	х	х	81,81
июн.17	0,019	2064,90	5577,40	526,90	24,67	91,44	х	х	х	91,44
июл.17	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
итого:						500,49			0,00	500,49

* В период с января по май 2017 года действовали нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 01.11.2013

№ 392. С 1 июня 2017 года действуют нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 31.05.2017 № 65-НПА.

** С учетом подвалов и чердаков на основании п. 17 Правил.

Размер платы за горячую воду (в части подогрева воды), потребляемую при содержании общего имущества, для потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2

Расчетный период	Расчет по нормативам						Расчет по ОДПУ			Расчет по постановлению УРЦИТ		Размер платы исходя из установленных норм жилищного законодательства (руб.)	
	Норматив*	Площадь МОП (м2)**	Площадь всех помещений в МКД (м2)	Площадь нежилого помещения 2 (м2)	Норматив подогрев а***	Тариф (руб./Гкал)	Размер платы (руб.) (гр. 2*гр. 3/гр. 4*гр. 5*гр. 6*гр. 7)	Объем ресурса по ОДПУ (Гкал)	Объем ресурса, потребленного в жилых нежилых помещениях по ИПУ (Гкал)	Размер платы (руб.) ((гр.9-гр.10)/гр. 4*гр. 5*гр. 6)	Применяемый размер платы (руб./м2)		Размер платы (руб.) (11*гр. 12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
янв.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	0,05075	1142,85	192,34	х	х	х	х	х	192,34
фев.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	0,05075	1142,85	192,34	х	х	х	х	х	192,34
мар.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	0,05075	1142,85	192,34	х	х	х	х	х	192,34
апр.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	0,05075	1142,85	192,34	х	х	х	х	х	192,34
май.17	0,017	2064,90	5577,40	526,90	0,05075	1142,85	192,34	х	х	х	х	х	192,34
июн.17	0,019	2064,90	5577,40	526,90	0,05075	1142,85	214,97	х	х	х	х	х	214,97
июл.17	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,1	52,69	52,69
итого:							1176,67			0,00		52,69	1229,36

* В период с января по май 2017 года действовали нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 01.11.2013 № 392. С 1 июня 2017 года действуют нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 31.05.2017 № 65-НПА.

** С учетом подвалов и чердаков на основании п. 17 Правил.

*** Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м3 воды установлен в соответствии с письмом РСТ Забайкальского края от 16.01.2015 № 06/90 в размере 0,05075 Гкал/м3.

Общий размер платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества, для потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2

Расчетный период	Стоимость компонента "холодная вода" (руб.)	Стоимость компонента "подогрев" (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Фактически применяемый размер платы (руб.)
1	2	3	4	5
янв.17	81,81	192,34	274,15	193,12
фев.17	81,81	192,34	274,15	193,12
мар.17	81,81	192,34	274,15	193,12
апр.17	81,81	192,34	274,15	193,12
май.17	81,81	192,34	274,15	193,12
июн.17	91,44	214,97	306,40	193,12
июл.17	х	52,69	52,69	52,69
итого:			1729,85	1211,41

Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества, для потребителя в нежилом помещении по адресу: г.

Чита, ул. Столярова, д. 14, пом. 2

Расчетный период	Расчет по нормативам						Расчет по ОДПУ			Расчет по постановлению УРЦИТ		Размер платы исходя из установленных норм жилищного законодательства (руб.)	Фактически применяемый размер платы (руб.)	
	Норматив*	Площадь МОП (м2)**	Площадь всех помещений в МКД (м2)	Площадь нежилого помещения (м2)	Тариф (руб./кВтч)	Размер платы (руб.)	Объем ресурса по ОДПУ (кВтч)	Объем ресурса, потребленного в жилых нежилых	Размер платы (руб.) ((гр.8-гр.9)/гр.4*гр.10)	Применяемый размер платы (руб./кВтч)	Размер платы (руб.) (гр.11*гр.12)			
														1
янв.17	3,11	2064,90	5577,40	526,90	3,94	2390,30	10720	8147	957,71	х	х	957,71	2390,30	
фев.17	3,11	2064,90	5577,40	526,90	3,94	2390,30	9760	7531	829,66	х	х	829,66	2390,30	
мар.17	3,11	2064,90	5577,40	526,90	3,94	2390,30	10380	8299	774,58	х	х	774,58	2390,30	
апр.17	3,11	2064,90	5577,40	526,90	3,94	2390,30	11100	8708	890,34	х	х	890,34	2390,30	
май.17	3,11	2064,90	5577,40	526,90	3,94	1079,49	9220	6822	892,57	х	х	892,57	2109,76	
	2,38	2064,90	5577,40	526,90	3,94	1003,13								
июн.17	0,3266	2064,90	5577,40	526,90	3,94	251,02	х	х	х	х	х	251,02	1829,23	
июл.17	х	х	х	х	х	х	х	х	х	1,07	563,78	563,78	563,78	
итого:						11894,83			4344,85			563,78	5159,66	14063,97

* В период с января по май 2017 года действовали нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 17.08.2012 № 207. С 1 июня 2017 года действуют нормативы, утвержденные приказом РСТ Забайкальского края от 31.05.2017 № 66-НПА.

** С учетом подвалов и чердаков на основании п. 17 Правил.

3,11	с 1 по 14 мая - отопительный период
2,38	с 15 по 31 мая - вне отопительного периода

Размер платы за вывоз ТБО для потребителя в нежилом помещении по адресу: г. Чита, ул.

Столярова, д. 14, пом. 2

Расчетный период	Норматив накопления (среднесуточный)		Количество сотрудников	Количество суток	Объем ТБО (м3) ((гр. 2+гр. 3)*гр. 4*гр. 5)	Тариф ООО "Автолиде р" (руб./м3)	Размер платы (руб.) (гр. 6*гр. 7)	Фактически применяемый размер платы (руб.)
	ТБО	Упаковочная тара						
май.16	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
июн.16	0,00852074	0,000860798	17	30	4,78	250	1196,15	975,00
июл.16	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
авг.16	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
сен.16	0,00852074	0,000860798	17	30	4,78	250	1196,15	975,00
окт.16	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
ноя.16	0,00852074	0,000860798	17	30	4,78	250	1196,15	975,00
дек.16	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
янв.17	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
фев.17	0,00852074	0,000860798	17	28	4,47	250	1116,40	975,00
мар.17	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
апр.17	0,00852074	0,000860798	17	30	4,78	250	1196,15	975,00
май.17	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	250	1236,02	975,00
июн.17	0,00852074	0,000860798	17	30	4,78	250	1196,15	975,00
июл.17	0,00852074	0,000860798	17	31	4,94	356	1760,09	1388,40
итого:					72,89		18745,36	15038,40