



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Место нахождения: Советов пр., д. 4, Чита, 672006 тел. (3022) 20-50-29, тел./факс (3022) 20-50-24

<http://urt-chita.ru>, e-mail: urt@chita.ru,

г. Чита Советов пр., 4
(место составления акта)

“ 23 ” мая 20 18 г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 38

с «22» мая 2018 по «23» мая 2018 года по адресу: 672090 г.Чита, Советов пр., 4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления регулирования цен и тарифов городского округа
«Город Чита» № 49 от 22.05.2018 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
ООО «Лидер»
(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Баранова Дина Александровна – главный специалист Управления
регулирования цен и тарифов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По результатам проведения проверки по адресу: г. Чита, ул. Красноярская, д. 11 выявлено следующее:

ООО «Лидер» управляет многоквартирным домом по адресу: ул. Красноярская, 11 по решению общего собрания собственников помещений (протокол от 12 марта 2015 г.).

Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения по указанному выше адресу производится в соответствии с постановлениями Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Государственной инспекцией Забайкальского края (далее - Инспекция) 28 декабря 2017 г. была проведена внеплановая выездная проверка, в ходе которой выявлено нарушение - «частичная неис-

правность ступеней входных крылец подъездов и лестниц на придомовой территории дома (наличие прогибов, уклонов, трещин, выбоин поверхностей)». Инспекцией в отношении ООО «Лидер» было выдано предписание от 28.12.2017 г. № 1384 на устранение выявленного нарушения, со сроком исполнения до 15.05.2018 г.

18 мая 2018 г. заместителем начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Инспекции была проведена проверка исполнения предписания. ООО «Лидер» предписание не исполнил, о чем составлен акт проверки от 18.05.2018 г. № 1139.

Таким образом, факт предоставления услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ненадлежащего качества в период с 28 декабря 2017 г. по 18 мая 2018 г. подтвержден актами проверок Инспекции.

26 декабря 2017 г. потребитель услуг по адресу: г. Чита, ул. Красноярская, д. 11, кв. 34 обратился в ООО «Лидер» с заявлением о проведении перерасчета размера платы за содержание жилого помещения в связи с нарушением качества или превышением установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (вх. №м 7414).

18 января 2018 года ООО «Лидер» отказало заявителю в проведении перерасчета, указав также на то, что работы по устранению нарушений, выявленных Инспекцией, будут проведены до 15.05.2018 г. (исх. № 3418).

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) (далее – Правила) установлен порядок проведения соответствующего перерасчета.

В соответствии с пунктом 6 Правил в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном настоящими Правилами.

Нарушены требования пункта 6 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: предписания № 18 от 25.05.2018 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: Д.А. Баранова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

“ ___ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Направлено по электронной почте «13» 05 2018 года ___ ч. ___ мин.
Принято ООО «Лидер» (uklider@mail.ru). Отчет о доставке прилагается.
Отправлено: главный специалист Д.А. Баранова

