



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Место нахождения: Советов пр., д. 4, Чита, 672006 тел. (3022) 20-50-29, тел./факс (3022) 20-50-24
<http://urt-chita.ru>, e-mail: urt@chita.ru,

г. Чита Советов пр., 4
(место составления акта)

“ 7 ” сентября 2017 г.
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 93

с «17» августа 2017 г. по «07» сентября 2017 г. по адресу: 672006 г. Чита, Советов пр., 4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» № 127 от 16.08.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Мегаполис»
(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 16 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Молодцова Анна Александровна – ведущий специалист Управления регулирования цен и тарифов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверка проводилась с целью: проведение мероприятий по проверке информации, поступившей от жильца многоквартирного дома по ул. Железобетонная, д. 1а, комн. 110 за январь-июль 2017 года

По результатам проведения проверки выявлено следующее:

1. ООО УО «Мегаполис» допущено двойное взимание платы за услуги по сбору и вывозу КГМ в составе платы за текущее содержание и ремонт 26,59 руб./м² в месяц и в составе платы за сбор и вывоз ТКО 63,57 руб./чел. в июле 2017 г. Составляющая размера платы на сбор и вывоз КГМ (0,35 руб./м²) подлежит исключению из размера платы за текущее содержание и ремонт (26,59 руб./м²). Т.е. окончательно, после исключения составляющей на сбор и вывоз КГМ, размер платы за

содержание и текущий ремонт помещения должен составить с июля 2017 г. 26,24 руб./м² жилой площади в месяц.

2. Начисления за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО УО «Мегаполис» в период январь-май 2017 г. верно.

3. Начисления за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО УО «Мегаполис» в период июнь-июль 2017 г. неверно.

Начисления за июнь необходимо производить в соответствии с утвержденным РСТ приказом № 65-НПА от 31.05.2017 г., нормативом в размере 0,036 м³/м² в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, таким образом, размер платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, для проверяемой комнаты площадью 11,0 м² должен составлять 7,33 руб.

В июле расчет размера платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, необходимо производить кроме того с учетом нового тарифа на холодное водоснабжение 25,59 руб./м³, установленного приказом РСТ от 14.12.2016 г. № 509-НПА, таким образом, размер платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, для проверяемой комнаты в июле и в последующие месяцы должен составлять 7,60 руб. в месяц.

4. Начисления за коммунальную услугу по электроснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО УО «Мегаполис» в период январь-июль 2017 г. неверно.

Указанные начисления за январь-май должны составлять для проверяемой комнаты 60,97 руб. В июне начисления необходимо производить в соответствии с нормативом, утвержденным приказом РСТ № 66-НПА от 31.05.2017 г., в размере 0,0658 в месяц/м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, что для проверяемой комнаты площадью 11,0 м² должно составлять 2,03 руб. В июле расчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, необходимо производить кроме того с учетом нового тарифа на электроэнергию 4,13 руб./кВт, установленного приказом РСТ от 20.12.2016 г. № 576-НПА, таким образом, размер платы за коммунальную услугу электроснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, для проверяемой комнаты в июле и в последующие месяцы должен составлять 2,12 руб. в месяц.

По результатам проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- п. 9.3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- п. 2 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Молодцова А.А. /Молодцова А.А./

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Соловьев М.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

✓ " 08 " 09 20 12 г.
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

672006, г. Чита, Советов пр., 4, телефон: (3022) 205026, 205029, тел./факс (3022) 205024

ПРЕДПИСАНИЕ

07 сентября 2017 года

№ 12

По результатам: внеплановой документарной проверки по распоряжению № 127 от 16.08.2017 г.
(проведения планового (внепланового) мероприятия по контролю, № и дата распоряжения)
по адресу: г. Чита, ул. Железобтонная, д. 1а, пом. 110

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____ Этажей: ____ Кол-во секций: ____

Материал: стен _____ кровли _____

Площадь (кв.м) общая _____ Подвала _____ Чердачного помещения _____ Кровли _____ кв.м

Наружных стен _____ Придомовой территории _____

Дополнительные сведения _____

Собственник (балансодержатель) _____

(наименование, адрес)

(муницип., ведомств., федер., частн., кооп. и др.)

Обслуживающее предприятие: Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Мегаполис» (ООО УО «Мегаполис»), г. Чита, ул. Бугина, д. 107, пом. 86

(наименование, адрес)

ВЫДАНО: ООО УО «Мегаполис»

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, ф.и.о. физического лица-нарушителя)

п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки Исполнения
1	ООО УО «Мегаполис» допущено двойное взимание платы за услуги по сбору и вывозу КГМ в размере в месяц и 8,14 руб./чел. в месяц за период январь-июнь 2017 г.	Устранить нарушения с представлением подтверждающих документов.	07.10.2017 г.
2	п. 9.3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации. п. 2 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Начисления за коммунальную услугу по электроэнергии, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО УО «Мегаполис» неверно за период январь-июль 2017 г. Начисления за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО УО «Мегаполис» неверно за период июнь-июль 2017 г.	Устранить нарушения с представлением подтверждающих документов о проведении перерасчёта за январь-июль 2017 г.	07.10.2017 г.

Предписание выдал ведущий специалист Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» Молодцова Анна Александровна
(организация, должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Предписание вручено

✓



(организация, должность, Ф.И.О.)



(подпись)

✓

« 08 » 08 2017 г.

Составлено в 2 экземплярах