



**Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»**

Место нахождения: Советов пр., д. 4, Чита, 672006 тел. (3022) 20-50-29, тел./факс (3022) 20-50-24

<http://urt-chita.ru>, e-mail: [urt@chita.ru](mailto:urt@chita.ru),

г. Чита Советов пр., 4

(место составления акта)

“ 8 ” сентября 20 17 г.

(дата составления акта)

14 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 94

с «24» июля 2017 г. по «18» августа 2017 г. по адресу: 672006 г.Чита, Советов пр., 4

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления регулирования цен и тарифов городского округа  
«Город Чита» № 111 от 21.07.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Мегаполис»

(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Молодцова Анна Александровна – ведущий специалист Управле-  
ния регулирования цен и тарифов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверка проводилась с целью: проведение мероприятий по проверке информации, посту-  
пившей от жильца многоквартирного дома по адресу: мкр. Девичья Сопка, д. 41, кв. 6 за январь-  
май 2017 года

По результатам проведения проверки выявлено следующее:

1. ООО «Мегаполис» неправомерно применяется размер платы за текущее содержание и ре-  
монт помещения. Для проверяемого МКД размер платы установлен постановлением Управления от  
05.05.2014 г. № 18, которое действует с мая 2014 г. до настоящего момента, и в соответствии с ко-  
торым размер платы за текущее содержание и ремонт составляет 15,03 руб./м<sup>2</sup>.

2. При начислениях платы за текущее содержание и ремонт помещения используется площадь квартиры 25,1 м<sup>2</sup> с учетом площади лоджии 2,1 м<sup>2</sup>, что противоречит ч. 5 ст. 15 Жилищного Кодекса РФ.

3. Начисления за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО УО «Мегаполис» в период январь-май 2017 г. неверно.

Расчет платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, в соответствии с жилищным законодательством в период январь-май 2017 г. надлежит определять исходя из:

- норматива потребления в размере 0,045 м<sup>3</sup> в месяц/м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, утвержденного приказом РСТ Забайкальского края от 01.11.2013 г. № 392 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Забайкальского края»;

- общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД в размере 316,7 м<sup>2</sup>;

- общей площадью жилых помещений МКД в размере 1298,6 м<sup>2</sup>;

- тарифом 24,67 руб./м<sup>3</sup>, утвержденным приказом РСТ Забайкальского края от 30.11.2015г. № 551;

- площадью квартиры без учета лоджии 23,0 м<sup>2</sup>.

4. Начисления за коммунальную услугу по электроснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО «Мегаполис» в период январь-май 2017 г. неверно.

Расчет платы за коммунальную услугу электроснабжения, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, в соответствии с жилищным законодательством в период январь-май 2017 г. надлежит определять исходя из:

- норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению в размере 1,98 кВт.ч/м<sup>2</sup> в мес. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, утвержденного приказом РСТ Забайкальского края от 17.08.2012 г. № 207 (с изменениями от 21.08.2015 г. № 142) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Забайкальского края» (трехэтажные – пятиэтажные многоквартирные дома без насосов холодного, горячего водоснабжения и насосов системы отопления);

- общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД в размере 316,7 м<sup>2</sup>;

- общей площади жилых помещений МКД в размере 1298,6 м<sup>2</sup>;

- тарифа 3,94 руб./кВт.ч согласно приказу РСТ Забайкальского края от 20.12.2016г. № 576-НПА;

- площадью квартиры без учета лоджии 23,0 м<sup>2</sup>.

По результатам проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- п. 9.3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- ч. 5 ст. 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- п. 5.4 договора управления МКД от 03.03.2014 г. № 4.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_



/Молодцова А.А./

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ Росовых ДС Абу ✓

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

✓ " 08 05 20 17 г.  
Абу  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)





## Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

672006, г. Чита, Советов пр., 4, телефон: (3022) 205026, 205029, тел./факс (3022) 205024

### ПРЕДПИСАНИЕ

08 сентября 2017 года

№ 13

По результатам: внеплановой документарной проверки по распоряжению № 111 от 21.07.2017 г.  
(проведения планового (внепланового) мероприятия по контролю, № и дата распоряжения)  
по адресу: г. Чита, мкр. Девичья Сопка, д. 41, кв. 6

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: \_\_\_\_\_ Серия проекта: \_\_\_\_\_ Этажей: \_\_\_\_ Кол-во секций: \_\_\_\_

Материал: стен \_\_\_\_\_ кровли \_\_\_\_\_

Площадь (кв.м) общая \_\_\_\_\_ Подвала \_\_\_\_\_ Чердачного помещения \_\_\_\_\_ Кровли \_\_\_\_\_ кв.м

Наружных стен \_\_\_\_\_ Придомовой территории \_\_\_\_\_

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Собственник (балансодержатель) \_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

(муницип., ведомств., федер., частн., кооп. и др.)

Обслуживающее предприятие: Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис»), 672040, г. Чита, мкр. Девичья Сопка, д. 43

(наименование, адрес)

**ВЫДАНО:** ООО «Мегаполис»

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, ф.и.о. физического лица-нарушителя)

п/п	Характеристика нарушения	Перечень и объемы работ	Сроки Исполнения
1	ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации. п. 5.4 договора управления МКД от 03.03.2014 г. № 4. Неправомерно применяется размер платы за текущее содержание и ремонт помещения. Для проверяемого МКД размер платы установлен постановлением Управления от 05.05.2014 г. № 18, которое действует с мая 2014 г. до настоящего момента, и в соответствии с которым размер платы за текущее содержание и ремонт составляет 15,03 руб./м <sup>2</sup>	Устранить нарушения с представлением подтверждающих документов.	08.10.2017 г.
2	ч. 5 ст. 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации. При начислениях платы за текущее содержание и ремонт помещения используется площадь квартиры 25,1 м <sup>2</sup> с учетом площади лоджии 2,1 м <sup>2</sup> .	Устранить нарушения с представлением подтверждающих документов.	08.10.2017 г.
	п. 9.3 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации.		

3	<p>п. 2 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Начисления за коммунальную услугу по электроэнергии, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО «Мегаполис» неверно за период январь-май 2017 г.</p> <p>Начисления за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, произведены ООО «Мегаполис» неверно за период январь-май 2017 г.</p>	<p>Устранить нарушения с представлением подтверждающих документов о проведении перерасчёта за январь-май 2017 г.</p>	<p>08.10.2017 г.</p>
---	--	--	----------------------

Предписание выдал ведущий специалист Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» Молодцова Анна Александровна  
(организация, должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Предписание вручено



(организация, должность, Ф.И.О.)



(подпись)

« 08 » 05 2017 г.

Составлено в 2 экземплярах