



Управление регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»

Место нахождения: Советов пр., д. 4, Чита, 672040 тел. (3022) 20-50-29, тел./факс (3022) 20-50-24
<http://urt-chita.ru>, e-mail: urt@chita.ru.

г. Чита Советов пр., 4
(место составления акта)

“22” ноября 2017 г.
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 123

с «03» ноября 2017 г. по «17» ноября 2017 г. по адресу: 672040 г.Чита, Советов пр., 4
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления регулирования цен и тарифов городского округа
«Город Чита» № 168 от 20.10.2017 г., № 183 от 10.11.2017 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖилКом»
(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлена: (заполняется при проведении выездной
проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Молодцова Анна Александровна – ведущий специалист Управе-
ния регулирования цен и тарифов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверка проводилась с целью: выявления фактов ненадлежащего выполнения условий до-
говора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Чита, ул. Ингодинская, д. 11

По результатам проведения проверки выявлены следующие нарушения:

– нарушение п.2³ ст.161, ч. 2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.35 Правил
изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и вы-
полнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжитель-
ность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 3.1.2 договора
управления МКД № 1 от 11.10.2016 г., выразившееся в отсутствии подтверждения фактического

выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных обязательным перечнем работ и услуг, по текущему содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, определенного договором управления МКД, т.е. некоторые работы и услуги не выполняются совсем;

– п. 1.2 договора управления МКД № 1 от 05.08.2015 г., выразившееся в отсутствии начислений некоторым собственникам;

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: законотоме № от 22.11.2017г.

Подписи лиц, проводивших проверку: Молд /Молодцова А.А./

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Климова Л.С. нач. бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

"23" Н 20 17 г.
Ф
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)